

Exekutorský úřad ve Frýdku-Místku  
Husova 3218, Frýdek-Místek 738 01  
Tel.: 558 438 091

738 01 FRÝDEK-MÍSTEK 1	
R 026005	ČESKÁ REPUBLIKA
08.06.09 231 721 0.024kg	38.00
DZ, NL	

č.j.: 73 EX 286/05-43

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Jan Raich pověřený usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 19.5.2005 č.j. 53 Nc 653/2005-18, které nabylo právní moci dne 18.8.2005, provedením exekuce majetku povinného: **Jana Ličmanová (dříve Mandoková), nar. 24.7.1973**, bytem Velké Albrechtice 192, 742 91 Velké Albrechtice k uspokojení pohledávky oprávněného: **INMEFIN, s.r.o., IČ: 25830902**, Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1, adresa pro doručování: **INMEFIN, s.r.o., Frýdecká 395, 739 61 Třinec-Staré Město** ve věci exekuce prodejem nemovitostí dle exekučního příkazu č.j.: 73 EX 286/05-6 ze dne 20.7.2005 rozhodl takto:

soudní exekutor vydává tuto

## Dražební vyhlášku

Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného: **Jana Ličmanová (dříve Mandoková), nar. 24.7.1973**, bytem Velké Albrechtice 192, 742 91 Velké Albrechtice

- zapsané ve výlučném vlastnictví povinné: Ličmanová Jana, nar. 24.7.1973, Velké Albrechtice 192, 742 91 Velké Albrechtice na listu vlastnictví č. 650, pro katastrální území i obec Velké Albrechtice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín  
a to:

- parcela č. St. 167/2 – zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 167/3 – zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 771/1 – zahrada
- parcela č. 772/3 – zahrada
- parcela č. 772/4 – zahrada
- parcela č. 773 – zahrada
- parcela č. 775/1 – zahrada
- parcela č. 775/2 – lesní pozemek
- parcela č. 776 – lesní pozemek
- parcela č. 1125/2 – ostatní plocha, neplodná půda
- parcela č. 2032/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- budova Velké Albrechtice, č.p. 192 na parcele č. St. 167/2, rod.dům
- budova bez čp/če na parcele č. St. 167/3, jiná st.

OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ ALBRECHTICE		Čís. dopr.
Došlo:	- 9 - 06 - 2009	Zpracov.
Č. jedn.	9283	Ukl. znak
Poč. listů	2	Příl.

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- parcela č. 1122
- parcela č. 1124

Dražba bude probíhat dne : **15.7.2009 v 9.00 hod.** v kanceláři soudního exekutora, Exekutorský úřad ve Frýdku-Místku, Husova 3218, Frýdek-Místek.

Výsledná cena všech prodávaných nemovitostí povinného včetně příslušenství byla určena částkou **915.590,- Kč**.

Výše nejnižšího podání činí **610.394,- Kč** ( § 336 e odst.1 občanského soudního řádu- o.s.ř.).

Dražební jistota činí částku **150.000,- Kč** a tato musí být zaplacená na účet soudního exekutora nejpozději do : **14.7.2009** a to u ČSOB a.s., Frýdek-Místek č. ú. **174354634/0300, v.s. 2860543** nebo v hotovosti v kanceláři soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání.

K platbě jistoty na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora platba jistiny také došla.

Zájemci o dražbu mohou nahlédnout do znaleckého posudku popisujícího stav nemovitostí ve dnech **29.6.2009 a 8.7.2009 od 9.00 hod. do 11.00 hod.** v kanceláři soudního exekutora – Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Husova 3218, Frýdek-Místek.

- práva a závady s nemovitostí spojené : nebyly zjištěny

- závady, které prodejem nezaniknou :

Na oceňovaných nemovitostech je uvedeno omezení vlastnického práva z titulu věcného břemene doživotního užívání bytu v domě č.p. 192 ve Velkých Albrechticích dle smlouvy o věcném břemeni V3 5224/1999 ze dne 7.12.1999, právní účinky vkladu ke dni 9.12.1999.

Vydražitel může vydraženou nemovitost převzít dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu a o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovitosti včetně příslušenství, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání. Vlastníkem se vydražitel stává za předpokladu splnění výše uvedených podmínek zpětně ke dni vydání usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Jestliže však podají proti příklepu námitky, vrátí se jim zaplacená jistota po právní moci usnesení o příklepu.

Soudní exekutor upozorňuje, aby oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a další věřitelé povinného, jež mají jinou vymahatelnou pohledávku přiznanou exekucí titulem dle § 274 o.s.ř. nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, když pro tyto pohledávky nebyl nařízen výkon rozhodnutí nebo exekuce, přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání výši pohledávky a výši jejího příslušenství ke dni dražby a prokázali jej listinami. Jen v případě řádné přihlášky do dražby při rozvrhu podstaty se mohou svých pohledávek domáhat. Pokud v přihlášce nebude uvedena výše pohledávky a výše příslušenství, soud k přihlášce nebude přihlížet ( § 336f odst. 2 o.s.ř.).

Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může



vydražitel dluh povinného vůči nim převzít ( § 336b odst. 2 písm. j o.s.ř.).

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( § 267 o.s.ř.), aby právo uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti překupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Své předkupní právo musí však soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před dražbou rozhodne, zda je překupní právo prokázáno ( § 336e odst. 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci exekutorského úřadu, povinný, manžel povinného, vydražitel, který v dřívější dražbě nezaplatil ve lhůtě nejvyšší podání a ti, jímž brání v nabytí věci zvláštní předpis ( § 336h odst. 4 o.s.ř.).

**Jednotlivá podání při dražbě se budou zvyšovat po částce 10.000,- Kč**

### O d ů v o d n ě n í

Protože rozhodnutí o ceně nemovitostí ze dne 15.4.2009 č.j.: 73 EX 286/05-42 nabylo právní moci a to dne 14.5.2009 soudní exekutor v souladu s § 336b o.s.ř. nařídil dražební jednání (dražbu).

**P o u ě n í :** K přihláškám věřitelů, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží ( § 336b odst. 2 písm. i o.s.ř.).

Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům, v nichž se uvádí místo a čas dražby, označuje se nemovitost a její příslušenství, práva a závady spojené s nemovitostí, předpoklady, za kterých vydražitel může vydraženou nemovitost převzít a stane se jejím vlastníkem, není přípustné ( § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Odvolání není přípustné též proti výrokům, v nichž soudní exekutor upozorňuje na nutnost podat přihlášky a výrokům v nichž soudní exekutor vyzývá osoby, aby něco konali či učinili ( § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Odvolání je možno podat ve lhůtě 15ti dnů od doručení tohoto usnesení a to ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Ve Frýdku-Místku dne 28.5.2009



Mgr. Jan Raich  
soudní exekutor

**O B E C N Í Ú Ř A D**

742 91 Velké Albrechtice  
okres Nový Jičín

49/2009

vydán: 12.6.2009

Sejmek: 15.7.2009