

10 96602123

OBECNÍ ÚŘAD PETRÁLD, okr. Nový Jičín		Čís. dop.
Došlo: 14. 8. 2012		Prislov.
C. j.: 442 / 2012		1426
Převzato: -	Přijato: -	624 5/3

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

soudní exekutor JUDr. Jiří Fišer, se sídlem Čs. armády 219/20, 743 01 Bílovec,
e-mail: jfiser@exekutorskakomora.cz, www.exekucenovyjicin.cz, tel.: 556 411 263

Sp. zn. EX 730/04-104

Usnesení o nařízení dražebního jednání

Soudní exekutor JUDr. Jiří Fišer, Exekutorský úřad Nový Jičín, se sídlem Čs. armády 219/20, 743 01 Bílovec, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Nový Jičín ze dne 09.06.2004 č.j. 53 Nc 1099/2004-8,

proti povinnému: *Marie Eva Němčíková 23.08.1948 Mlýnská 123 Šenov u Nového Jičína 742 42
IČ: 13017110, práv. zast. advokátem JUDr. Zdeněk Mičan, advokát, se sídlem K
Nemocnici 50, Nový Jičín, PSČ: 741 01*

na návrh oprávněného: *Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020,
Praha, PSČ: 130 00, IČ: 41197518*

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 117.087,40 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 18.9. 2012 v 10:00hod., v budově Exekutorského úřadu Nový Jičín, se sídlem v Bílovci, ul. Čs. armády 219/20, 743 01, Bílovec.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinné:

- pozemek parc.č. St. 332/1, druh: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 729
- pozemek parc.č. St. 333/1, druh: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 729
- pozemek parc.č. St. 411, druh: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba bez LV
- pozemek parc.č. 728/19, druh: ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- pozemek ve zjednodušené evidenci, parc.č. St. 729/7, o výměře 1761m²,

vše zapsáno KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, kat. území Petřvald u Nového Jičína, LV 791.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku **ve výši 328.490,-Kč** (slovy třístadvacetosmtisícčtyřístadevadesát korun českých) a byla určena pravomocným usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Fišera, Exekutorský úřad Nový Jičín, č.j. 730/04 – 101 ze dne 25. 7. 2012 na základě posudku znalce Ing. Zdenka Grosmana ze dne 24. 7. 2012, pod č.j. 1747-2012.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 220.000,- Kč** (slovy dvěstědvacetisíc korun českých).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor **ve výši 20.000,- Kč** (slovy dvacetisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Čs. armády 219/20, 743 01 Bílovec, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 9486090237/0100, variabilní symbol 73004, specifický symbol 485823170, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka v Bílovci. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

- práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví

zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

VIII.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopiemi příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního

exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Bílovci dne 13. 8. 2012

JUDr. Jiří Fišer
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nový Jičín

Evidenční číslo písemnosti: 58/12
Vyvěšeno dne: 15. 8. 2012
Bude sňato dne: 19. 9. 2012
Sňato dne:

OBECNÍ ÚŘAD
Úřední razítko OU:
742 60 PĚTRVALD
okres Nový Jičín
Za správnost: Miluše Malíková